


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 599
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 132963
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-599 sayılı kararın	

KONU:

Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2013 tarih ve 353 sayılı kararına yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2013 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi ile Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G23a Çevre Düzeni Planı, G23a4 ve G23a.21a, G23a.21b, G23a.21c, G23a.21d nazım imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2013 tarih ve 353 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

1-Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 11.07.2013 tarih ve 106661 sayılı yazısında, Yap-İşlet-Devret modeli ile yaptırılacak olan Gebze-Orhangazi-İzmir otoyolu projesi kapsamında kamulaştırma sınırlarında revizyonlar yapıldığı ifade edilerek imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir. **İlgili kurum görüşü doğrultusunda güncel kamulaştırma sınırlarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılarak gerekli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerin yapılması suretiyle söz konusu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

2-TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün (4.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü) 05.07.2013 tarih ve 3756 sayılı yazısında, Gebze-Orhangazi-İzmir otoyolu projesi güzergahında yer alan ve deplase edilmesi gereken 154 kV elektrik iletim hattının 8-12 direkleri arasında yer alan 9 nolu direğin fiziki montajının yapıldığı ve direğin bir bölümün imar yolunda kaldığından bu alanda gerekli imar planı düzenlemelerin yapılması imar planı notlarına "1-Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda "Elektrikli Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir. 2- Enerji

İletim Hatlarının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluştan (TEİAŞ) görüş alınarak uygulama yapılacaktır." hükümlerinin yazılması talep edilmektedir. **Nazım imar planına eklenen plan notlarının meri plan notlarında yer almasından dolayı eklenmesine gerek olmadığı, alanda yer alan direk yerinin kamulaştırma sınırı içerisine alınması ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerin yapılması suretiyle söz konusu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Bununla birlikte İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca, askıya çıkan nazım imar planlarında, 221 ada 2 nolu parselin mülkiyetinin Gültepe Camii Yapıtırma ve Yaşatma Derneği'ne ait olması sebebiyle söz konusu parselin konut alanı kullanımının 1 parselde yer alan dini tesis alanına ilave edilmesi talebi ile 2292,3133 ve 3134 nolu parsellerin 12m.lik yola bakan kısımlarının konum olarak donatı alanlarıyla bütünleşmesinin sağlanması amacıyla ticaret alanına dönüştürülmesi ve söz konusu yoğunluk bölgelerine konut alanları için 225 ve 275 k/ha, ticaret alanları için 220 k/ha yoğunluk değerinin verilmesi talebi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 23.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2013 tarih ve 353 sayılı kararına yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23.09/2013



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1.Yedek)